

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR 3/2014

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267);
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.);
- postanowienia Zarządu Dróg Powiatowych, nr ZDP-5490.48.2014.AP z 18.08.2014 r. (data wpływu do urzędu: 18.08.2014 r.);
- postanowienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, nr ZArch.K.5151.102.2014.MJ z 25.08.2014 r. (data wpływu do urzędu: 26.08.2014 r.);
- w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych I w Złocięncu;
- po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 30 czerwca 2014 r. (data wpływu do urzędu: 30.06.2014 r.) złożonego przez Pana Dariusza Budzisz, prowadzącego Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., siedziba: Konikowo, ul. Przyjaciół 21, działającego z upoważnienia Gminy Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek,
- w sprawie:** ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie oraz rozbudowie ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w m. Stare Drawsko, gmina Czaplinek o wydajności $Q_{maxh}=25m^3/h$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki ewidencyjnej nr 87/5, obręb Stare Drawsko, gmina Czaplinek,

ustalam
następujące warunki lokalizacji celu publicznego

NA RZECZ:
Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.
Dariusz Budzisz
ul. Przyjaciół 21
76-024 Konikowo

działający w imieniu i na rzecz Gminy Czaplinek

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa oraz rozbudowa ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w m. Stare Drawsko, gmina Czaplinek o wydajności $Q_{maxh}=25m^3/h$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki ewidencyjnej nr 87/5, obręb Stare Drawsko, gmina Czaplinek,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji –(do sprecyzowania na etapie projektu budowlanego) pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1/1 - szczegółowy przebieg oraz rozmieszczenie poszczególnych obiektów infrastruktury technicznej do sprecyzowania na etapie projektu budowlanego,
- sieć wodociągowa wody surowej oraz uzdatnionej wykonana z rur PE o średnicach nominalnych w zakresie DN25 do DN100 o łącznej długości około 150m;
- sieć kablowa zasilająca w energię elektryczną stację uzdatniania wody oraz głębinowe ujęcie wody - długość około 100m;

- odstojnik wód popłucznych oraz studnia chłonna;
- sieć kanalizacji sanitarnej PVC150 - długość około 50m;
- dwie obudowy studni wierconych, naziemnych ocieplanych systemem ogrzewania w okresie zimowym - wersja kompletna z armaturą DN80;
- łączna powierzchnia dróg i placów wewnętrznych utwardzonych kostką betonową lub kruszywem - ok. 250m²;
- wydajność stacji uzdatniania wody po przebudowie - 25m³/h
- warunki i wymagania dotyczące inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi normami, przepisami odrębnymi, odległościami od budynków, obiektów i sieci oraz uzyskanymi warunkami ogólnymi i technicznymi oraz posiadanymi niezbędnymi uzgodnieniami;

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultur współczesnej:

- warunki korzystania ze środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z określonymi warunkami w decyzji Burmistrza Czaplinka o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKO.6220.8.2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, które zostało zakwalifikowane na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1996 r. Nr 27, poz. 96 ze zmianami), w niniejszej decyzji nie ustała się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.
- teren inwestycji podlega ochronie z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustanowionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami):
 - przewidziana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i w obszarze objętym ochroną z zakresu „Natura 2000”- „Jeziora Czaplineckie”;

c) usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- inwestycję należy realizować w uzgodnieniu z zarządzającymi oraz użytkownikami istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków technologicznych – do projektowanej studni chłonnej po oczyszczeniu
- dostępność komunikacyjna – działka drogowa nr 88/1;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować, zapewniając poszanowanie występujących
- w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
- wejście na teren inwestycji i tereny sąsiednie wymaga uzgodnienia i porozumienia z jego dysponentami oraz uprządkowania i przywrócenia poprzednich walorów terenów, gruntu i budowl po zakończeniu realizacji inwestycji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- zakres inwestycji oznaczono na załączniku mapowym stanowiącym załącznik Nr 1/1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30.06.2014 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie oraz rozbudowie ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w m. Stare Drawsko - Gmina Czaplinek o wydajności $Q_{maxH}=25m^3/h$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 87/5, obręb Stare Drawsko-Gmina Czaplinek wystąpił Pan Dariusz Budzisz prowadzący Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., ul. Przyjaciół 21, Konikowo, który działą w imieniu i na rzecz Gminy Czaplinek. Działka określona w decyzji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym postępowanie w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

Warunki lokalizacji inwestycji ustalono na podstawie przeprowadzonej analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588), wykazała, iż wymienione w decyzji działki w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na podstawie złożonego wniosku, z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją.

POUCZENIE

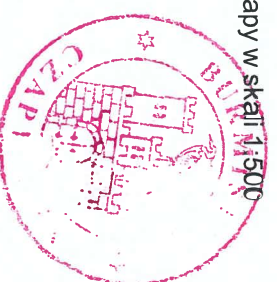
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Czaplinka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

-załącznik graficzny Nr 1/1 na kopii mapy w skali 1:500



Z upr. Burmistrza Czaplinka
Zenon Gwoździński
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Otzymują Strony Postępowania:

1. Pan Dariusz Budzisz, Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.,
ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo,
2. Gmina Czaplinek,
3. Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Grunwaldzka 2, 78-550 Czaplinek,
4. a/a.

Projekt decyzji sporządził
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin
nr upr. 64/07/DOIA

